



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata teren	8628.00 mp	100%	8628.00	100%
S construita	0.00 mp	0.00%	1687.50	19.55%
Circulatii pietonale	0.00 mp	0.00%	1984.50	23.02%
Circulatii auto	0.00 mp	0.00%	1133.00	13.13%
Parcari dale inierbate	0.00 mp	0.00%	412.50	4.78%
Spatiu verde amenajat	0.00 mp	0.00%	3410.50	39.52%

Suprafata teren = 8628.00 mp
 A.constr.total constructii = 1687.50 mp
 A.desf.total constructii = 4240.50 mp

Pentru UTR 25 - Zona rezidentiala locuinte izolate+Zona functiuni complementare locuirii, reglementarile sunt:

Indicatori urbanistici pentru S _{teren} =8628.00 mp		Indicatori urbanistici pentru Loturi propuse	
existent prin PUZ	propus	existent prin PUZ	propus max.
POT 30%	23.31%	POT 30%	30%
CUT 1.00	0.49	CUT 1.00	0.9

Retrageri minime
 existent prin PUZ
 -fata de front la drum existent: 6.00m
 -fata de limita posterioara: 6.00m/15.00m
 -fata de limitele laterale: 3.50m

propus
 -fata de front la drum existent: 6.00m
 -fata de front la drum interior propus: 3.00/6.00m
 -fata de limita posterioara: 3.00/6.00m
 -fata de limitele laterale: 3.00/3.30/3.50m

Regim maxim de inaltime
 existent prin PUZ
 H=D+P+2E
 H max.CORNISA= 10.00 m fata CTA

propus max.
 H=D+P+1+R

Pentru Lot 1-5: H_{ATIC} =6.80m, H_{ATIC} RETRAGERE=8.80m fata de CTA(variabil/panta)
 Pentru Lot 6-12: H_{ATIC}=7.20m, H_{ATIC} RETRAGERE=9.10m fata de CTA(variabil/panta)
 Pentru Lot 13-15: H_{ATIC}=8.50m, H_{ATIC} RETRAGERE=10.40m fata de CTA(variabil/panta)

Spatii verzi
 existent prin PUZ
 S minima de spatiu verde amenajat - 30%

propus
 S minima de spatiu verde amenajat - 30%

Parcari
 existent prin PUZ
 -1 loc parcare/parcarea

propus
 -2 locuri parcare/parcarea

LEGENDA

- Limita proprietate
- - - - Retrageri minime propuse
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces masini de interventie, salvare, gunoi etc
- Constructii existente
- ▨ Constructii propuse
- Circulatii pietonale
- Carosabil / circulatii auto
- Spatiu verde
- Parcari dale inierbate
- Punct gospodaresc

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB SRL** si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR_ DATA_
	S.C. ARHI-URB S.R.L.	J33/1283/17.08.2007		
	BIROU DE PROIECTARE	tel.0740 902 342		
	ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE	www.arhi-urb.ro / com		
		email.arhi_urb@yahoo.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLUL PROIECT
SEF PROIECT	Arh.LADARIU A..		1:500	Construire ansamblu rezidential format din 15 locuinte unifamiliale, imprejurare, sistematizare verticala, racorduri, bransamente si organizare santier
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh.FAUR A.			Faza P.U.D.
DESENAT	Arh.FAUR A.			Titlul plansa: Plan reglementari urbanistice
			DATA ian 2019	Plansa nr. A_3

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
1	2	247.7367	86.12	682618.587	595617.903
2	3	347.7388	16.98	682555.564	595559.209
3	11	347.7352	17.61	682567.140	595546.780
11	12	347.7374	18.33	682579.144	595533.890
12	13	347.7367	19.14	682591.635	595520.478
13	14	347.7365	20.03	682604.678	595506.473
14	15	347.7385	20.79	682618.330	595491.814
15	16	47.7366	30.69	682632.496	595476.604
16	17	47.7350	15.86	682654.958	595497.523
17	5	47.7376	21.39	682666.567	595508.334
5	6	140.2341	20.93	682682.223	595522.915
6	7	140.2291	8.86	682669.858	595539.803
7	8	136.5746	11.41	682664.626	595546.950
8	9	136.5758	19.44	682658.425	595556.529
9	10	136.5778	18.61	682647.863	595572.844
10	4	136.5776	17.89	682637.747	595588.469
4	1	136.8996	17.23	682628.026	595603.484

Inspector 51830/2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Servituti Publice Municipality Suceava
 Nume si prenume: **HAIJOAN SILVIU**
 Functie: **CONSILIER II**

Executant : **SC WARESO PROD SRL**
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 12.10.2018

